



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE
URED GRADONAČELNIKA

Klasa: 372-03/12-01/10
Ur.br.: 2182/04-04/01-12-2
Vodice, 27. travnja 2012.g.

Na temelju Zaključka Gradonačelnica, Klasa: 372-03/12-01/11, Ur.br.: 2182/04-04/01-12-1 od 10. 04. 2012.g., Gradonačelnica Grada Vodica 27. travnja 2012.g. raspisuje

N A T J E Č A J

za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup
poslovnog prostora u objektu ex. „Zadružni dom“ u Prvić Šepurini
(položen na čes. zem. 1650, 1561/2, 1562/2, 1562/4 i 1654/1 sve k.o. Prvić)

1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST – NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA

Poslovni prostor u objektu ex “Zadružni dom ” (položen na čes. zem. 1650, 1561/2, 1562/2, 1562/4 i 1654/1 sve k.o. Prvić) i to:

- namjena prostora: ugostiteljska djelatnost
- početna cijena zakupnine: 2670,00 kn/mjesečno (zatvoreni dio) i 598,50 kn/mjesečno (terasa)
- ugovor o zakupu zaključit će se na 5 godina

2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirano ugovorom o zakupu;

3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA

Jamčevinu u iznosu od 5.340,00kn (dvostruki iznos početne mjesečne zakupnine zatvorenog dijela) uplatiti na žiro-račun Grada Vodica broj: 2360000-1850000005 s pozivom na broj 68 7722 OIB sa svrhom uplate «jamčevina za zakup poslovnih prostora u objektu ex „Zadružni dom“ u Prvić Šepurini» s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća;

4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU

- Prijave se podnose u roku 15 dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u dnevnom tisku;

5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA

- Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 18. 05. 2012.g. s početkom u 14,00 sati u vijećnici Grada Vodica

6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE

- poslovni prostori se mogu pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa predstavnikom vijeća Mjesnog odbora Prvić Šepurina na mob.: 095/9030154;

- ponuditelj koji prema Gradu Vodicama, odnosno Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju;

- najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu, odnosno, da ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se javni natječaj za predmetni prostor ponoviti;

- zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju i obvezan ga je urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, u koju svrhu treba dostaviti pisanu izjavu kojom, prihvaća prostor urediti o svome trošku i pristaje da sudski vještak izračuna vrijednost izvršenih radova za stavljanje prostora u funkciju prema utvrđenoj namjeni, a vrijednost kojih radova će se uračunati u zakupninu najduže tijekom trajanja ugovora o zakupu;

- najpovoljniji ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup, obvezan je prije sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine;

- pravo prvenstva na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s nazivom obrta ili tvrtke sa sjedištem, OIB i broj računa,

- presliku rješenja o upisu u sudski, obrtni ili drugi registar,

- ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji,

- ponuđeni mjesečni iznos jedinične zakupnine (po m²),

- dokaz uplate jamčevine,

- Potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Vodice, te Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,

- Izjavu da prihvaća prostor urediti o svome trošku i da pristaje da sudski vještak izračuna vrijednost izvršenih radova za stavljanje prostora u funkciju prema utvrđenoj namjeni, a vrijednost kojih radova će se uračunati u zakupninu najduže tijekom trajanja ugovora o zakupu;

- kratki opis planirane djelatnosti.

Prijava se podnosi u roku 15 dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u dnevnom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Vodice, Ive Čače 8, s naznakom „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U OBJEKTU ex „ZADRUŽNI DOM“ U PRVIĆ ŠEPURINI“.

GRADONAČELNICA
Branka Juričev Martinčev, dipl.oec., v.r.