



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE
URED GRADONAČELNIKA

Klasa: 372-03/13-01/12
Ur.br.: 2182/04-04/01-13-1
Vodice, 08.svibnja 2013.g.

Na temelju članka 5. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vodica («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», br. 3/12) i članka 42. stavka 1. točke 21. Statuta Grada Vodica («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», br. 09/09), Gradonačelnica Grada Vodica 08. svibnja 2013.g. donosi

ZAKLJUČAK
o raspisivanju natječaja
za davanje u zakup prostora u objektu ex. „Dva Bunara“ u Prvić Luci
(čes. zgr. 499 k.o. Prvić)

Raspisuje se Natječaja za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vodica u Prvić Luci i to poslovni prostor u objektu. ex “Dva bunara ” (čest.zgr. 499 k.o. Prvić) površine 64,00 m², prema tekstu koji se prilaže ovome Zaključku i njegov je sastavni dio.

GRADONAČELNICA
Branka Juričev-Martinčev, dipl.oec., v.r.

POTVRĐUJE SE DA JE OVAJ
PRIJEPIS ISTOVJETAN SA
ORIGINALOM
OVLAŠTENI DJELATNIK

Dostaviti:

1. Upravni odjeli Grada x 3
2. Oglasna ploča i web stranica Grada Vodica
3. Dokumentacija – ovdje
4. Arhiva - ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE
URED GRADONAČELNIKA

Klasa: 372-03/13-01/12
Ur.br.: 2182/04-04/01-13-2
Vodice, 08. svibnja 2013.g.

Na temelju Zaključka Gradonačelnica, Klasa: 372-03/13-01/03, Ur.br.: 2182/04-04/01-13-1 od 08. 05. 2013.g., Gradonačelnica Grada Vodica dana 08. svibnja 2013.g. raspisuje

N A T J E Č A J

za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup
poslovnog prostora u objektu ex. „Dva Bunara“ u Prvić Luci
(čes. zgr. 499 k.o. Prvić)

3. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST – NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA

Poslovni prostori u objektu ex “Dva bunara ” (čest.zgr. 499 k.o. Prvić) ukupne površine 64,00 m² i to:

- namjena prostora: djelatnost udruga
- početna cijena zakupnine: 640,00 kn/mjesečno
- ugovor o zakupu zaključit će se na 5 godine

2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirano ugovorom o zakupu;

3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA

Jamčevinu u iznosu od 1280,00 kn (dvostruki iznos početne mjesečne zakupnine zatvorenog dijela) uplatiti na žiro-račun Grada Vodica broj: 2360000-1850000005 s pozivom na broj 68 7722 OIB sa svrhom uplate «jamčevina za zakup poslovnih prostora u objektu ex „Dva bunara“ u Prvić Luci“ s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća;

4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU

- Prijave se podnose u roku 15 dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u dnevnom tisku (dan objave: 09. 05. 2013.g.);

5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA

- Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 24. 05. 2013.g. s početkom u 14,00 sati u vijećnici Grada Vodica

6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE

- poslovni prostori se mogu pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa službenikom Grada, Tinom Kusanovićem na tel.: 022/444-910;

- ponuditelj koji prema Gradu Vodicama, odnosno Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju;

- najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu, odnosno, da ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se javni natječaj za predmetni prostor ponoviti;

- zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju i obvezan ga je urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, u koju svrhu treba dostaviti pisanu izjavu kojom, prihvaća prostor urediti o svome trošku i pristaje da sudski vještak izračuna vrijednost izvršenih radova za stavljanje prostora u funkciju prema utvrđenoj namjeni, a vrijednost kojih radova će se uračunati u zakupninu najduže tijekom trajanja ugovora o zakupu;

- najpovoljniji ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup, obvezan je prije sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine;

- pravo prvenstva na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s nazivom udruge sa sjedištem, OIB i broj računa,

- presliku rješenja o upisu u registar udruga,

- ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji,

- ponuđeni mjesečni iznos jedinične zakupnine (po m²),

- dokaz uplate jamčevine,

- Potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Vodice, te Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,

- Izjavu da prihvaća prostor urediti o svome trošku i da pristaje da sudski vještak izračuna vrijednost izvršenih radova za stavljanje prostora u funkciju prema utvrđenoj namjeni, a vrijednost kojih radova će se uračunati u zakupninu najduže tijekom trajanja ugovora o zakupu;

- kratki opis planirane djelatnosti.

Prijava se podnosi u roku 15 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Vodice, Ive Čače 8, s naznakom „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U OBILUČI, DVA BUNARA“ U PRVIĆ LUCI“.

