



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE  
URED GRADONAČELNIKA

Klasa: 372-03/13-01/09  
Ur.br.: 2182/04-04/01-13-1  
Vodice, 30. travnja 2013.g.

Na temelju članka 5. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vodica («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», br. 3/12 i 8/12) i članka 42. stavka 1. točke 21. Statuta Grada Vodica («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», br. 09/09), Gradonačelnica Grada Vodica 30. travnja 2013.g. donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o raspisivanju natječaja**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora na katu (sobe) nekretnine**  
**označene kao čes.zgr. 130/1 k.o. Prvić u Prvić Luci**  
**(ex. „Bratska kuća)**

Raspisuje se Natječaja za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vodica i to poslovni prostor na katu (sobe) u nekretnini označenoj kao čes.zgr. 130/1 k.o. Prvić u Prvić Luci (ex. „Bratska kuća“), za ugostiteljsku djelatnost smještaja, korisne površine 150,00 m<sup>2</sup>, prema tekstu koji se prilaže ovome Zaključku i njegov je sastavni dio.

GRADONAČELNICA  
Branka Juričev-Martinčev, dipl.oec., v.r.

Dostaviti:

1. Upravni odjeli Grada x 2
2. Oglasna ploča i web stranica Grada Vodica
3. Arhiva - ovdje

POTVRĐUJE SE DA JE OVAJ  
PRUEPIS ISTOVIETAN SA  
ORIGINALOM  
OVLAŠTENI DOKUMENT





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE  
URED GRADONAČELNIKA

Klasa: 372-03/13-01/09  
Ur.br.: 2182/04-04/01-13-2  
Vodice, 30. travnja 2013.g.

Na temelju Zaključka Gradonačelnica, Klasa: 372-03/13-01/04, Ur.br.: 2182/04-04/01-13-1 od 30. 04. 2013.g., Gradonačelnica Grada Vodica 30. travnja 2013.g. raspisuje

## N A T J E Č A J

za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora  
na katu (sobe) nekretnine označene kao čest. zgr. 130/1 k.o. Prvić  
u Prvić Luci (ex. „Bratska kuća“)

### 1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST – NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA

Poslovni prostori na katu (sobe) u nekretnini označenoj kao čest.zgr. 130/1 k.o. Prvić u Prvić Luci, neto korisne površine 150,00 m<sup>2</sup> i to:

- Namjena prostora: ugostiteljska djelatnost smještaja
- Početna cijena zakupnine: 1.500,00 kn/mjesečno (10 x 150 m<sup>2</sup>)
- Ugovor o zakupu zaključit će se na 5 godine.

### 2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirano ugovorom o zakupu;

### 3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA

Jamčevinu u iznosu od 3.000,00 kn (dvostruki iznos početne mjesečne zakupnine zatvorenog dijela) uplatiti na žiro-račun Grada Vodica broj: 2360000-1850000005 s pozivom na broj 68 7722 OIB sa svrhom uplate «jamčevina za zakup poslovnih prostora u objektu ex „Bratska kuća“ u Prvić Luci s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća;

### 4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU

- Prijave se podnose u roku deset (10) dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u tjednom tisku (dan objave: 02. 05. 2013.g.);

## 5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA

- Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 13. 05. 2013.g. s početkom u 14,00 sati u vijećnici Grada Vodica

## 6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE

- poslovni prostori se mogu pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa službenikom Grada, Tinom Kusanovićem na tel.: 022/444-910;
- ponuditelj koji prema Gradu Vodicama, odnosno Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju;
- najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu, odnosno, da ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se javni natječaj za predmetni prostor ponoviti;
- zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju (u stanju funkcionalnosti za obavljanje predmetne djelatnosti);
  - najpovoljniji ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup, obavezan je prije sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine;
- pravo prvenstva na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos.

### Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s nazivom obrta ili tvrtke sa sjedištem, OIB i broj računa,
- presliku rješenja o upisu u sudski, obrtni ili drugi registar,
- ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji,
- ponuđeni mjesečni iznos jedinične zakupnine (po m<sup>2</sup>),
- dokaz uplate jamčevine,
- Potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Vodice, te Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,- kratki opis planirane djelatnosti

Prijava se podnosi u roku 8 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Vodice, Ive Čače 8, s naznakom „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U OBJEKTU ex „BRATSKA KUĆA“ U PRVIĆ LUCI“.

